



三愛建物GROUP



ASUTO HOME

地域
限定

期間
限定

棟数
限定

三愛建物GROUP 50周年記念企画

アステージ

ASUTAGE

2,080万円^(税抜)~で建てる

(税込2,288万円)

アストホームの家

30プランから
(28坪~30坪)
お選びいただけます



ASUTO HOME

家族を守り、日常を楽しむ
お客様の快適な暮らしを創造する
「損傷ゼロの家」

ASUTAGE

アステージ

「アステージ」は、
これまでの実績と信頼に基づくプランニングで誕生した、アストホームの新しい住まいのブランドです。
低価格でありながら、品質と暮らしやすさを求めた仕様を取り入れ、
大切なご家族をしっかりと守り、毎日の生活を安心して過ごしていただける快適で心地よい住まいです。

ブランド名のアステージ(ASUTAGE)は、
社名のアスト(ASUTO)と暮らしのステージ(STAGE)を融合させたもので
明日(asu)とステージ(stage)、つまり明日の家(家族の未来を包む安心の家)でありたいという
願いを込めています。

マーク表記について



標準仕様



オプショングレード

写真はアストホームの注文住宅・分譲住宅の実績例です



ASUTO HOME

株式会社 アスト
〒810-0045 福岡市中央区草香江2丁目7番1号
FAX.092-711-8947

TEL.092-751-8885

構造・機能

床暖房・全館空調
太陽光発電システム



image

床暖房システム (1階)

Floor Heating

リビング、キッチンなど
空気を汚さずにあたためる、すこやか床暖房システム。



温水式床暖房で壁や天井も暖かく。

床からのふく射熱、熱の伝導、あたたまった空気の対流で、壁や天井にも暖かさを伝え、足元から体の芯まであたたまります。エアコンの暖房で感じる「頭は熱いけど足元は寒い」「部屋の中に温度のムラがある」などのストレスがなく、暖房器具による燃焼がないので空気も汚しません。小さなお子様やペットにも安心です。

部屋間の
温度差なし

上下の
温度差なし

風当たり
なし

ハウスダスト
舞い上がり
なし

空気の対流

ふく射熱

熱の伝導

温水パネルのパイプ内を温水が流れ、床を直接あたためます



温水は循環し、給湯熱源機へ戻ります

イメージ図

太陽光発電システム

Solar Power

太陽の恵みで電気を創り、かしこく使う、
新しくておトクな優しい暮らし。



スマートなデザインで外観と調和

洗練された太陽光パネルを採用。
屋根をはじめ外観と調和するスマートなデザインで、圧迫感のない太陽光発電システムです。



image

全館空調 第一種ダクト式換気システム 微小粒子用フィルター搭載

Panasonic

微小粒子用フィルター搭載

熱交換気ユニット

エアテクトシリーズ

【Nタイプ(温・湿度センサー AiSEG2対応)】

熱交気調



屋外の空気を取り込む「給気」、屋内の空気を追い出す「排気」、
ともに機械換気の第1種換気方式を採用。

PM2.5対応、お手入れもらくらく

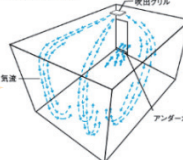
熱交換気ユニット

24時間常時換気推奨



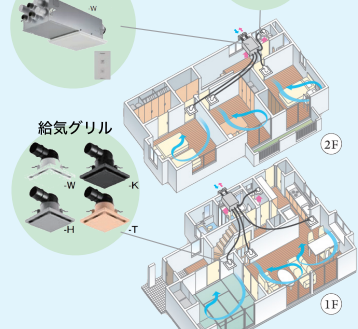
■流路イメージ図

効率よく空気を
入れ換え!!



熱交換気ユニット

トイレ排気



給気グリル

-W -H

-K -T

冷暖房費もお得!

熱交換方式で
約85%の熱ロスを防ぎ
冷暖房費もセーブ

冬の乾燥に!

室内が過乾燥しがちの冬には
湿気の回収し
乾燥しすぎることを抑制

夏の湿度対策に!

夏の冷房時は
室外から湿気が入ってくるのを抑制

お手入れも楽々!

新機能追加で
さらにメンテナンスがラクラク!!

微粒子用フィルター

微粒子用フィルターで換気による
PM2.5や花粉などの
室内への侵入を抑制

設備・仕様

キッチン・バス・洗面台 電気錠システム



システムキッチン

System kitchen

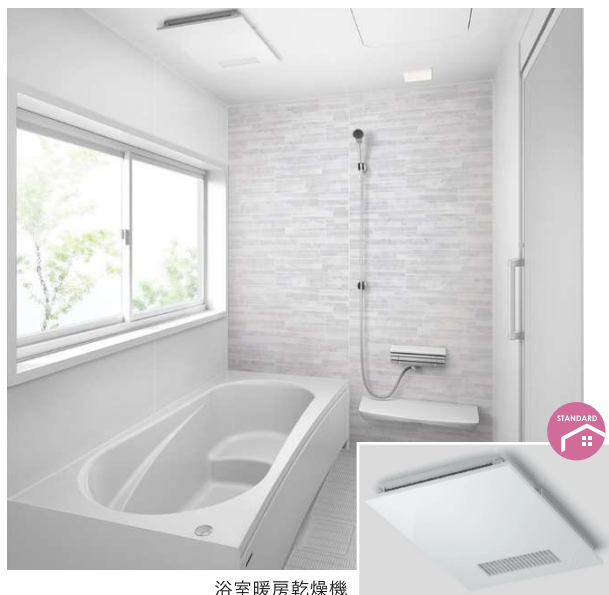
天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、
使い勝手にも磨きをかけた、スタイリッシュなデザイン。



システムバス

System Bath

耐震構造を採用、浴室全体を保温材で包み込み
暖まりやすく冷めにくいので、寒い季節の入浴も快適です！



洗面台

Dresser

カウンター上部まで継ぎ目のない
スタイリッシュな一体成形でお掃除もラクラク。



電気錠システム

スマートロックシステム FamiLock

両手がふさがっていても、手元が暗くても
カギの開け閉めをスムーズに。



断熱性

アルミ樹脂複合窓 (一部オプション)
アクアフォーム



image

アルミ樹脂複合窓

Resin Sash

大開口による眺望性と採光性で、新たなリビング空間をご提供するスライディング窓。
高い断熱性能、こだわりの意匠性も備えています。

大開口でありながら高断熱仕様

室外側にアルミ、室内側に樹脂を組合せたアルミ樹脂複合構造。熱を伝えにくい樹脂のメリットで窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らし、健やかな室内環境を保ちます。断熱性能の異なる2つのガラス仕様から選べます。



Low-E複層ガラス仕様



トリプルガラス仕様



image

アクアフォーム

Aqua Foam

硬質吹付けウレタンフォームNo.1! 高断熱と高気密を同時に実現!



吹付け施工だから、隙間なく高断熱

アクアフォームは建物に直接吹き付けて発泡するため、複雑な構造でも連続した断熱層で家全体を包み込みます。その結果、**高断熱・高気密**な住宅となり、省エネかつ快適な住環境を実現します。



C値を穴の大きさに例えると? (床面積120㎡での隙間面積のイメージ)

昔の家	いまの家	これからの家
C値 10.0 隙間面積 1200 cm ² A3サイズ 297×420mm (1247.4cm ²)	C値 5.0 隙間面積 600 cm ² A4サイズ 210×297mm (623.7cm ²)	C値 1.0 隙間面積 120 cm ² パスポートサイズ 91×128mm(116.5cm ²)

C値とは、床面積1㎡あたりの隙間面積を示す数値です。C値が小さいほど隙間が少なく高気密となります。一般的な住宅のC値は5程度で、A4用紙ほどの隙間が家に空いていることになります。アクアフォームシリーズを施工した住宅のC値は1.0前後の実績があり、省エネかつ快適な住環境の実現に貢献します。

アクアフォームの特徴

国内
No.1シェアの
信頼

高い
断熱性能

優れた
気密性

防湿性

防耐火性能

施工の簡易性と
フォームの柔軟性

アクアフォームは、硬質吹付けウレタンフォーム市場で国内トップのシェア※を誇り、多くのプロフェッショナルに選ばれています。

※富士経済「住宅設備・建材市場トレンドデータ便覧2024」発泡系住宅用断熱材硬質ウレタンフォーム(現場発泡タイプ)2023年度実績

繊維系断熱材等と同種のウレタンフォームと比較して熱伝導率が低いと薄い厚みでも断熱効果が得られ、省エネ性能を向上させます。

吹付け施工により隙間なく充填することで非常に高い気密性が得られ、冷暖房効率を向上させ建物全体のエネルギー消費を抑えられます。

透湿抵抗を有しており、一定の湿気進入を防ぐことができ、断熱性能とあいまって結露を防ぐことによりカビや腐食のリスクを低減し、住宅の耐久性を高めます。

様々な防耐火構造性能認定を得ており、火災時においても燃焼が抑えられるように設計されています。

複雑な形状の部位や狭い空間にも施工が可能であり、施工後も収縮や割れが少なく、長期にわたって安定した性能を提供します。

気密性

HEAT20[※]/C値・UA値[※]

※オプショングレード



HEAT20

HEAT20

国が定めるZEH水準等級を上回る
断熱・省エネ等級を
標準化しています。

HEAT20(ヒート20)とは、「20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」が提唱する、健康と省エネ性を両立させるための住宅の断熱性能基準です。国が定める省エネ基準よりも高い水準で、地域ごとの気候に合わせてG1、G2、G3という3つのグレードがあり、数字が大きいほど高性能で、より快適な室内環境とエネルギー削減を目指します。

単に断熱性能の数値を追求するだけでなく、「健康・快適性」と「省エネ性」の両面から、将来を見据えた理想的な高断熱住宅のあり方を示しています。

断熱性のグレード

※オプショングレード



アステージ
ASUTAGE

C値・UA値

C-value・Average U-value

C値とUA値の重要性

C値とは、住宅における相当隙間面積のことで気密性能を表す値です。値が小さいほど家の隙間が少なく、気密性能が高いことを示します。

UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで断熱性能を表す値です。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。

2025年4月から、すべての新築住宅に断熱等級4(UA値0.87以下)が義務化され、「快適性」「年間の光熱費」「健康」「住宅の資産価値」まで、UA値によって評価される目安となっています。

アステージは、UA値0.46を達成しており、これは北海道基準と同等の高断熱です。また、国の2030年目標「ZEH基準(UA値0.6以下)」を大幅にクリアしています。

アステージのC値・UA値

※オプショングレード



C値 「住宅性能」を比較する指標

UA値 「どれくらい熱が家の外に逃げやすいのか」を表す数値

C値

相当隙間面積

住宅の気密性を示す数値。
建物の延床面積に対する
隙間面積の割合で、
小さいほど気密性が高い家です。



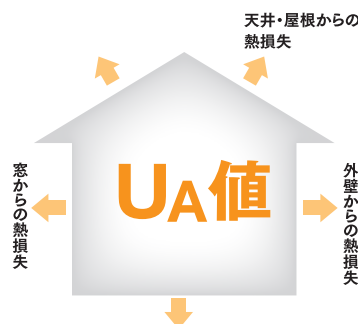
$$C値 = \frac{\text{建物全体の隙間の合計(m}^2\text{)}}{\text{建物の延床面積(m}^2\text{)}}$$

→ 隙間から逃げる
室内の空気
← 隙間から侵入する
外気

UA値

外皮平均熱貫流率

外皮(壁・窓・天井・床)全体から
の熱の逃げにくさ。
数値が小さいほど断熱性の
高い家です。



$$UA値 = \frac{\text{建物から逃げる熱量(W/K)}}{\text{外皮表面積(m}^2\text{)}}$$

長期優良住宅*

耐震等級3*

※オプショングレード

OPTIONAL
GRADE

image

長期優良住宅

Long-life quality housing

定められた基準を満たした、長く質の高い暮らしが続く「長期優良住宅」です。

長期優良住宅は、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、

「長持ちする」「性能が高い」「環境に良い」といった基準を満たしていると認定された「質の高い住宅」です。

耐震性・省エネ性・劣化対策・維持管理の容易性・住環境など、複数の厳しい基準をクリアし、長期にわたる計画的な維持保全が義務付けられます。

また、税制優遇や補助金などのメリットがあります。

OPTIONAL
GRADE

長期優良住宅の認定基準 (イメージ図)

可変性

居住者のライフスタイルの変化に応じて間取りの変更が可能な設置が講じられていること。

維持保全計画

建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。

維持管理・更新の容易性

構想躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。

住戸面積

良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること。

バリアフリー性

将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下等に必要なスペースが確保されていること。

居住環境

良好な警官の形成その他の地域における住環境の維持及び向上に配慮されたものであること。

耐震性

極めて稀に発生する地震に対し、断続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。

省エネルギー性

次世代省エネルギー基準に適合。必要な断熱性能など省エネルギー性能を確保していること。

劣化対策

数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。

耐震等級

Long-life quality housing

「揺れに強い家」で、震災から家族とい暮らしを守ります。

耐震等級3とは、住宅性能表示制度における最高レベルの耐震性能で、耐震等級1の1.5倍の地震力に耐えられることを示し、

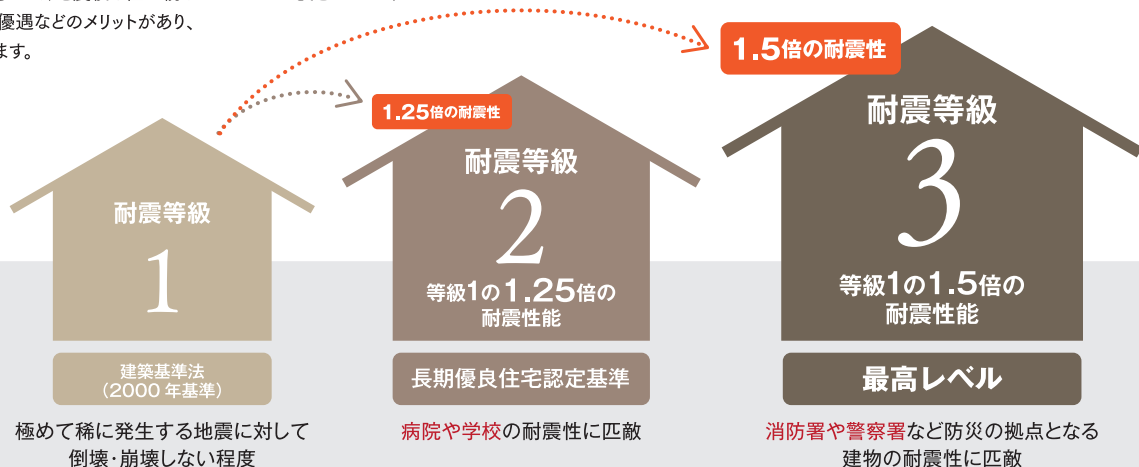
消防署や警察署などの防災拠点と同等の強度を持ちます。

大規模な地震でも建物の損傷が少なく、地震後も住み続けられることを想定しており、

地震保険料の割引や住宅ローン優遇などのメリットがあり、

長期優良住宅の認定にも繋がります。

OPTIONAL
GRADE



基礎・構造

ベタ基礎・モノコック工法 ダイナミックファスナー®

ベタ基礎

Mat foundation

地震の揺れに強く、高い耐震性、
不同沈下(建物の一部が沈むこと)が起こりにくいベタ基礎。

ベタ基礎は、床下全体を鉄筋コンクリートの面で支えるため、
建物の荷重を分散させて地盤に伝え、地震の揺れに強く高い耐震性を持つのが
最大の特長です。

阪神・淡路大震災以降に普及し、
布基礎と比較して不同沈下(建物の一部が沈むこと)が起こりにくく、
湿気やシロアリ対策にも優れています。
強度を確保するには適切な鉄筋量・品質、施工精度が重要であり、
地盤改良や制震ダンパーとの併用でさらに安心を高められます。

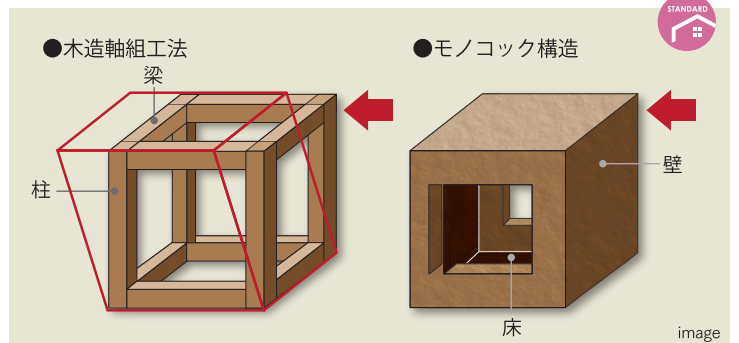


モノコック構造

Monocoque structure

地震や台風が多い日本の気象条件に適した
「モノコック構造」。

モノコック構造は耐震性と安定性の高さが大きな強みで、
床、壁を空間構成するため、耐震性、耐風性、耐火性に優れており、
台風等の横風にも威力を発揮、自然災害に強い住まいを実現できます。
また、壁や床がしっかり囲まれていることで、断熱性・気密性に加え、遮音性も高く、
快適な住環境をつくりやすいのも特徴です。
工場で精密にパネルをカットして現場で組み立てる施工方法により、
品質が安定しやすく、工期が短縮できるという点もポイントです。



構造躯体損傷ゼロの家 | 損傷を防ぐ「ダイナミックファスナー®」採用

Dynamic Fastener

繰り返し起こる震度6強クラスの地震でも、構造躯体のダメージ蓄積を抑え、
損傷を防ぐ構造強化を徹底。(※1)

金属と高減衰ゴムのハイブリッド構造で、繰り返しの地震にも強い「耐震+制震」のダブル設計

人生100年時代を見据え、
30歳で建てた家に60年以上安心して暮らせるよう、余裕ある耐震設計を採用しています。

独自の地震応答解析に基づき、震度6強の地震が連続しても、構造材が損傷し始めるとされる
揺れ幅(約2.5cm相当)以下、層間変形角1/120以内を目指す設計です。(※1)



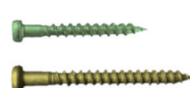
一生モノの耐震性能で、60年を超えて続く価値
免震高減衰ゴム×錆びない金物

- 壁の中に入るので
ゴムの紫外線劣化に影響なし
- 金属部分をすべてゴムで覆って
腐食(錆)に対する抵抗力を高め、
高耐久性を確保
- 促進劣化等の耐久性実験を実施して
ビル用免震と同じ耐久性を実現



日本製の安心品質・高耐久
メンテナンスフリーな制震デバイス

- ビスは高品質・高安定性の
Zマーク付きの日本製



分散配置型だから家の隅々まで制震効果が浸透



(※1) 損傷ゼロとは、構造躯体(柱・梁・耐力壁など)の塑性変形を防ぐ設計目標を指します。内装材(壁紙・石膏ボードなど)や設備機器の微細な損傷を保証するものではありません。



ASUTO HOME

株式会社 アスト

〒810-0045 福岡市中央区草香江2丁目7番1号

FAX.092-711-8947

TEL.092-751-8885